



Imprimé à partir du site web linformationdunordmonttremblant.canoe.ca - 22 juin 2009 - © 2009 L'INFORMATION DU NORD MONT-TREMBLANT

La croisade se poursuit contre les hausses vertigineuses d'évaluation!

Agence QMI Éric Nicol

17 juin 2009 - 08:43

Actualités municipales - L'organisme Évaluation Équitable continue de défendre les intérêts de résidents des Laurentides qui se voient pénalisés par la hausse des évaluations municipales.

Sans avoir apporté de changement important à leur maison, des résidents des Laurentides ont vu la valeur de leur propriété doubler, voire tripler au cours des dix dernières années. Ces résidents ont fait une seule erreur : acheter il y a longtemps une maison modeste dans un charmant village à vocation touristique. Acheter sans savoir que leur village serait un jour pris d'assaut par des spéculateurs. « Une résident du village de Mont-Tremblant est venue me montrer son compte de taxes. Son terrain, uniquement, était évalué à 40 500 \$ en 2007. Un an plus tard, avec un nouveau rôle d'évaluation, la valeur de son terrain était passée à 199 200\$! Évidemment, les municipalités abaissent leur taux de taxes mais les citoyens doivent quand même subir des hausses faramineuses, » affirme la président d'Évaluation Équitable, Diane Lachaine. Également conseillère

municipale, Diane Lachaine estime que ces résidents ne devraient pas faire les frais des transactions immobilières qui ont eu lieu dans leur voisinage. « On impose aujourd'hui les citoyens sur une évaluation qui a été faite en 2007 alors que les maisons étaient à leur plus haut, » poursuit Mme Lachaine.

Pétition

Depuis sa fondation, l'organisme a recueilli l'appui de plusieurs propriétaires de maison des Laurentides qui sont choqués de voir leur demeure prendre de la valeur de façon exagérée et de voir leurs taxes augmenter en conséquence. Une pétition circule présentement dans la région et sur le site internet de l'organisme (www.evaluation-equitable.ca). On y demande notamment au gouvernement de revoir la fiscalité municipale pour rendre le tout plus juste et de revenir aux évaluations foncières de l'an 2000.

Vendredi dernier, Évaluation Équitable a été invitée à une rencontre avec le ministère des Affaires municipales où étaient aussi présents d'autres organismes intéressés par la question. Diane Lachaine ressort toutefois déçue de cette rencontre puisqu'aucune solution durable n'y aurait été proposée par les fonctionnaires présents.

Pour elle, l'enjeu derrière cette question n'est pas que monétaire. C'est aussi le climat social des villages des Laurentides qui s'y joue. Encore, elle fait référence à la citoyenne de Mont-Tremblant. « Tout le monde a vendu sa maison parce qu'on leur offrait le gros prix. Aujourd'hui, il ne reste plus personne la semaine parce que ces maisons sont louées. »

ID- 99183

© 2009 , HEBDOS de Quebecor. Tous droits réservés. Ce contenu ne peut pas être publié, diffusé, réécrit ni redistribué.