

Publié le 15 septembre 2010 à 15h02 | Mis à jour à 15h07

Les propriétés résidentielles s'apprécient de 23,5% sur l'île de Montréal



Martin Croteau
La Presse

La valeur des propriétés résidentielles augmente de 23,5% sur l'île de Montréal, selon le nouveau rôle d'évaluation foncière rendu public mercredi. La hausse est surtout marquée dans les arrondissements du Plateau-Mont-Royal, du Sud-Ouest et de Rosemont-La Petite Patrie.

La Ville a compilé les transactions effectuées en 2009 pour calculer la nouvelle évaluation des propriétés. De manière générale, ce sont les immeubles à logements, les duplex et les triplex qui se sont le plus appréciés. Leur valeur a grimpé de près de 27%.

Les maisons unifamiliales ont pour leur part connu une hausse de 21,6% et les condominiums de 19,1%.

Les arrondissements centraux de Montréal connaissent les plus fortes hausses de l'île.

Sur le Plateau-Mont-Royal, les propriétés augmentent de 34,7%. Le Sud-Ouest (30,4%), Rosemont-La Petite Patrie (28,4%), Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (25,8%) et Mercier-Hochelaga-Maisonneuve (25%) connaissent également des augmentations importantes.

Les propriétaires des villes défusionnées de l'ouest de l'île voient la valeur de leurs maisons augmenter, mais moins que dans certains arrondissements centraux. L'augmentation varie de 11,2% à Côte-Saint-Luc à 23% à Montréal-Ouest et à Sainte-Anne-de-Bellevue. Une ville fait toutefois exception: L'Île-Dorval, où les propriétés se sont appréciées de 59,9%.

Le nouveau rôle d'évaluation sera utilisé par la Ville de Montréal pour confectionner son budget 2011, et pour déterminer en partie le montant que chaque contribuable devra payer sous forme d'impôt foncier.

La hausse de la valeur des propriétés ne signifie pas automatiquement une augmentation équivalente du compte de taxes, a précisé le directeur du budget de la Ville de Montréal, Jean-François Leclaire.

«Il ne faut pas conclure que, parce qu'on est dans un secteur où il y a eu une forte hausse, automatiquement on se comporte comme la moyenne, a-t-il affirmé. Souvent, dans certains arrondissements, il y a plusieurs blocs qui se comportent différemment.»

publicité

Annonces Google

Condos Neufs: 115K\$ À 1M\$

Au Pied Du Vieux-Mtl / Centre Ville Piscine Sur Toit, Gym: Livraison 2012
DevMcGill.com

Condos Neuf Montreal POM

Livraison 2010, 80% VENDU! Centre Ville, 200K + TAXES
www.habiterpom.com

Rouge Condominiums

La Vie en Rouge: piscine, gym, toit terrasse. Condos Phase 2 en vente.
www.RougeCondominiums.com

© 2000-2010 Cyberpresse inc., une filiale de Gesca. Tous droits réservés.