



Imprimé à partir du site web [linformationdunordvalleedelarouge.canoe.ca](http://linformationdunordvalleedelarouge.canoe.ca) - 14 octobre 2010 - © 2010  
L'INFORMATION DU NORD VALLÉE DE LA ROUGE

## Combien ça va prendre d'Armand et de Cécile?

**Diane Lachaine**

*8 octobre 2010 - 00:00*

**Opinion du lecteur** - L'éditorial des deux dernières semaines, La lettre par Ronald Mc Gregor parle d'une situation malheureusement réelle. Dans chacune de nos municipalités, il y a des Armand et des Cécile, est-ce normal, non bien sûr. Un compte de taxes qui augmente de 10, 20 même 50%, ça peut m'arriver, à vous aussi si vous êtes propriétaire, et ce, même sans apporter d'amélioration à notre maison.

Le système d'évaluation foncière en vigueur cause des iniquités majeures. Chaque municipalité étant divisée en nombreux secteurs de voisinage et ce sont les ventes réalisées dans ce secteur qui déterminent la valeur des propriétés du secteur.

J'ai pris conscience du problème lors de mon mandat de conseillère municipale et j'ai voulu comprendre le système et la raison de ces iniquités. Une municipalité n'est pas là pour collecter de gros \$, mais pour permettre une qualité de vie en communauté.

Comment des élus, le gouvernement du Québec, principalement le ministre des Affaires Municipales Laurent Lessard aussi nos maires et conseillers municipaux, ils diront ce n'est pas nous, pour s'en laver les mains, mais les unions de municipalités UMQ et FQM leurs positions inacceptables c'est eux. Comment pouvez-vous accepter que vos citoyens doivent se départir de leur maison à cause des taxes trop élevées pour leurs moyens? Jamais ils ne pouvaient prévoir de telles hausses. Ces citoyens se sont fait une vie avec des voisins des amis un réseau social et vous les mettez dehors, qui en 2010 a des revenus qui augmentent sensiblement, la réalité, c'est plutôt le contraire.

Maintenant, je suis bénévole et présidente du Regroupement Évaluation Équitable et nous avons trouvé une solution, celle appliquée en Nouvelle-Écosse depuis 2004, elle a fait ses preuves, mais c'est trop simple et efficace.

Le ministre Lessard vient d'annoncer la création d'un comité d'étude de spécialistes. La seule bonne nouvelle, c'est qu'enfin il reconnaît que c'est un problème partout au Québec. Le hic, c'est que c'est le troisième comité et maintenant nous les représentants bénévoles des contribuables sommes exclus.

Les évaluateurs qui sont les bénéficiaires du système, déclarent que le système est parfait et ne veulent rien changer. Voyez-vous c'est seulement eux que le ministre veut entendre.

Pour en savoir plus concernant Évaluation Équitable et la solution Cap de Nouvelle-Écosse: [www.evaluation-equitable.ca](http://www.evaluation-equitable.ca) et appuyer la pétition en ligne.

Diane Lachaine - Présidente RÉÉ - [Diane.lachaine@sympatico.ca](mailto:Diane.lachaine@sympatico.ca) / Tél. (819) 324-2304  
ID- 161132

© 2010, HEBDOS de Quebecor. Tous droits réservés. Ce contenu ne peut pas être publié, diffusé, réécrit ni redistribué.