

► **FUTURE SHOP**

Super cadeaux!
Plus bas prix!

Super **AUBAINES**
des Fêtes!

» Magasinez
maintenant.



cyberpresse.ca

819.693.5464 ou information@lenouvelliste.qc.ca

Le Nouvelliste
LEADER DE L'INFORMATION REGIONALE

Publié le 02 décembre 2009 à 07h58 | Mis à jour à 07h58

Hausse de 70 % du rôle d'évaluation à Saint-Stanislas



Louise Plante
Le Nouvelliste

(Saint-Stanislas) La préparation du nouveau budget de Saint-Stanislas exigera beaucoup de travail et d'imagination de la part du conseil et du nouveau maire, Alain Guillemette, afin de contrer les effets du nouveau rôle d'évaluation, soit des hausses pouvant atteindre jusqu'à 70 % chez certaines propriétés.

«Nous allons avoir une tâche assez lourde dans la préparation du nouveau budget, admet le maire Guillemette. Nous sommes déjà à l'oeuvre pour essayer d'être le plus équitables possible. On va travailler là-dessus au cours des prochaines semaines.»

Le maire explique que cet écart important est provoqué par l'arrivée du nouveau rôle d'évaluation de la municipalité, le dernier datant de 2002.

«Il prenait fin en 2008. La hausse représente 11 % par année, c'est tel que tel. Mais il y a eu des transactions de propriétés, des fermes et particulièrement des terres boisées dont la valeur a beaucoup monté parce qu'elles sont très recherchées. Et puis, il y a aussi les maisons sur le bord de la rivière Batiscan, beaucoup de personnes les recherchent. C'est certain qu'elles ont été vendues plus chères ces dernières années.»

M. Guillemette ajoute qu'une rencontre doit avoir lieu avec l'évaluateur afin que le conseil puisse expliquer le plus clairement possible aux gens pourquoi ils ont une augmentation importante cette année.

Le compte de taxes devrait aussi être accompagné d'une lettre explicative et le maire espère que les gens se présenteront nombreux aux prochaines séances du conseil, où des renseignements seront fournis. Enfin, on compte également avoir recours au Courant municipal, le bulletin d'information de la municipalité, pour faire circuler les précisions pertinentes.

«Naturellement, notre taux d'imposition sera moins élevé, ajoute le maire, mais ça ne veut pas dire que les gens paieront moins de taxes pour autant. On parle d'une moyenne de 70 % d'augmentation du rôle. Ça veut dire qu'il y en a qui sont en haut de ça et d'autres en bas, 45 % ou 55 %.»

Par ailleurs, le nouveau maire élu par acclamation, a profité de la première assemblée du conseil pour faire part de sa vision d'avenir pour sa municipalité.

M. Guillemette est d'avis que Saint-Stanislas doit pouvoir organiser un grand événement annuel, qu'il prenne la forme d'une foire, d'un festival, etc, bref un événement qui inciterait les Stéphanois d'origine à revenir dans leur village pour festoyer.

Il estime par ailleurs que le village devrait offrir plus d'activités sociales et sportives afin que les jeunes qui ont quitté pour aller étudier à l'extérieur soient tentés de revenir que ce soit pour de bon, occasionnellement ou pour une saison.

«On doit leur offrir des possibilités d'acquisition de maisons, de terrains et de chalets, et tenir à jour une liste des propriétés disponibles.»

Le maire s'est aussi montré préoccupé par l'avenir de plusieurs beaux immeubles du village, qu'il s'agisse de l'ancien collège, du presbytère, de l'église, du centre médical et de la salle paroissiale. «Le conseil devra être attentif et proactif dans la recherche de solutions pour conserver ces édifices», a-t-il prévenu.