



ÉVALUATION



ÉQUITABLE

Mission du regroupement Évaluation Équitable :

Amener le gouvernement du Québec en convainquant Madame Nathalie Normandeau, Vice première Ministre, Ministre des Affaires municipale et de l'occupation du territoire, à adopter les changements que nous lui proposons concernant la Loi sur la fiscalité municipale, régissant l'évaluation foncière.

Tous reconnaissent qu'il y a un sérieux problème au niveau de la fiscalité municipale, es-ce que la volonté de le régler au bénéfice des contribuables est là

Qui sommes-nous ?

Notre regroupement est formé de citoyens ayant un seul objectif convaincre le gouvernement du Québec qu'après une quarantaine d'années de discussions, de représentations de citoyens et de plusieurs regroupements ainsi que de nombreux comités de travail, il est temps d'agir..

Le transfert du fardeau fiscal sur une petite partie des contribuables entraîne une détérioration du climat social ce qui est très malsain. Quand le citoyen se sent floué ! Il réagit, c'est le cas actuellement.

Le contexte actuel démontre que la Loi sur la fiscalité municipale est source d'iniquité et de graves problèmes sociaux. Comment justifier que des propriétaires paient des taxes sur une valeur dite juste, lorsque celle-ci s'applique au plus fort de la crise économique et est basée sur des ventes effectuées au plus fort du boum immobilier.

Les revenus des Québécois ne sont pas à la hausse, les revenus de placements sont négatifs ou à peu près nuls, la juste valeur marchande n'est plus celle des années 2005 à 2008.

On peut sans l'ombre d'un doute affirmer que les marges de manœuvres financières de nos aînés sont limitées et que ces derniers doivent gérer leurs affaires avec une très grande prudence et un conservatisme de tous les jours.

Comment évaluer notre capacité de garder propriété, surtout à la retraite et pour des jeunes de devenir propriétaires, quand la valeur foncière d'une propriété n'ayant subi aucune amélioration augmente de plus de 50 % en trois ans alors que le revenu est stable ou à la baisse ?

Objectifs :

Avoir une meilleure équité et permettre que notre patrimoine soit transmis de génération en génération.

Mettre en priorité le développement de la vie communautaire, une municipalité un milieu de vie. Donc, permettre aux Québécois de demeurer dans leur résidence le plus longtemps possible.

Arguments :

Une communauté vivante, c'est un ensemble de gens qui veulent vivre avec leurs parents et leur entourage le plus longtemps possible.

L'actuelle méthode d'évaluation foncière menace gravement ce besoin fondamental. Comment justifier le fait qu'une propriété aucunement modifiée au cours des trois dernières années voit son évaluation augmenter de 20, 30, 40 et même 300% ? Cette aberration est due aux ventes réalisées dans notre voisinage, en plein boum immobilier ou autrement. Il est inacceptable que ces ventes servent à établir la valeur au rôle de notre propriété et que nous devions en payer le prix.

Nous disons : ASSEZ! (Arrêtons de Subir des Surtaxes et d'Être des Zozos!).

Proposition du Regroupement Évaluation Équitable :

Forts des démarches fructueuses d'autres communautés au Canada et aux États-Unis, nous demandons au gouvernement du Québec de mettre un terme à la hausse de la valeur taxable des propriétés en fonction des ventes des voisins et à ses répercussions insoutenables sur ceux qui veulent rester chez eux dignement.

Pour ce faire, mettre en application notre position :

L'année 2000 sera la référence. A partir de là, l'augmentation maximale sera le taux annuel de l'IPC (Indice des prix à la consommation déterminé par Statistique Canada) plus, s'il y a lieu, les ajustements liés aux travaux d'amélioration. Quand un bien est vendu, le prix de vente devient la nouvelle valeur. Des exclusions à cette réévaluation sont prescrites, afin de permettre le transfert intergénérationnel.

Comment arriver à convaincre le gouvernement à agir ?

Par l'information à la population et l'importance de nous supporter ;

- **Nous allons démontrer le besoin du changement et l'importance de faire rapidement.**
- **En récoltant des milliers de signatures sur notre pétition, tous les Québécois de dix-huit ans et plus sont concernés.**
- **En demandant à tous les élus municipaux et candidats aux élections du 1^{er} novembre prochain leur position et à faire pression sur les deux regroupements de municipalités FQM et UMQ.**
- **En demandant à leur député provincial de nous appuyer et faire pression sur le gouvernement pour bouger.**
- **En faisant sans relâche pressions politiques pour y arriver.**

Nous n'accepterons aucun « patchage » pour sauver la face de qui que ce soit, ou pour protéger un groupe par rapport à un autre, Assez c'est assez!

Rien de moins que de l'équité!

14/06/2009